

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Радищевскому, Старокулаткинскому и Павловскому районам
Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Сайфуллин Рязяп Мухаррямович.

Адрес: 433908, Ульяновская область, р-н. Радищевский, п. Кубра, ул. Центральная, д. 3, кв. 2.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

5 мая 2021г.

№ КУВД-001/2021-15174566/1

В соответствии с пунктами 20, 26, 43 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 5 мая 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 16 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-15174566 в связи с:

1. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, а именно: Границы контура (10) образуемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 63:33:0806001:47, 63:33:0806001:25, 63:33:0806001:37. Границы контура (4) образуемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 63:33:0806001:23, 63:33:0000000:1532(6). Границы контура (6) образуемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 63:33:0806001:25, 63:33:0806001:29.

2. Границы земельного участка пересекают границы муниципального образования, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости, а именно: границы контуров (4, 6, 10) образуемого земельного участка пересекают границы граница муниципального района Сызранский Самарской области (реестровый номер границы 63:00-3.96). границы контуров (4, 6, 10) образуемого земельного участка пересекают границы граница муниципального района Сызранский Самарской области (реестровый номер границы 63:00-3.96), границы сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (реестровый номер границы 63:00-3.201). Границы муниципального района Сызранский Самарской области и границы сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области пересекаются с границей МО Калиновское сельское поселение Радищевского района (реестровый номер границы 73:13-3.1).

3. Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам не обеспечен, в том числе путем установления сервитута, а именно: в межевом плане, представленном в виде файлов формате XML, указано, что доступ для образуемого земельного участка обеспечен через земли общего пользования, тогда как по представленным координатам контура (1, 4) образуемого земельного участка со всех сторон окружен земельным участком и не имеет непосредственного доступа к землям общего пользования.

Для проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации права в орган регистрации необходимо предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В целях получения дополнительных сведений в Управление Росреестра по Самарской области будет направлен запрос о наличии реестровой ошибки при установлении границ муниципального района Сызранский Самарской области и границы сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 5 августа 2021 г. Рассмотрение документов

возобновляется в день поступления в орган регистрации документов, устраняющих причины приостановления.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Рыжова Наталья Геннадьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Рыжова Наталья Геннадьевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

884239-2-27-27

(контактный телефон исполнителя)